

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка, чрез публично състезание по реда на ЗОП,
с предмет: „Основен ремонт и преустройство на част от обществена сграда
за нуждите на Районен Съд – Асеновград” - пл. „Акад. Н. Хайтов” №8, гр. Асеновград

1. Предмет на обществената поръчка:

„Основен ремонт и преустройство на част от сграда на пл. „Акад. Николай Хайтов” №8, УПИ IV-административна сграда, кв.201 по регулационния план на гр. Асеновград. Същата е във връзка с реализацията на план-програма на ВСС за обособяване на помещенията от административно, делова сграда с кадастрален идентификатор № 00702.518.42.4 по кадастралната карта на гр. Асеновград, за нуждите на съдебната власт.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки за съгласуване с Възложителя.

Изпълнителите да представят каталози, мостри и технически карти на предлаганите материали, продукти и елементи.

Изпълнителите да изготвят и представят линеен график за изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

2. Технически условия за изпълнение на поръчката

Предвижда се изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ при ремонт и преустройство - в сградата с КИ № 00702.518.42.4 по КК на гр. Асеновград за обособяване на необходимите помещения за Районен Съд Асеновград.

За обекта е издадено разрешение за строеж № 114/21.04.2016 г, влязло в сила на 11.05.2016 г., от община Асеновград, въз основа на одобрен технически инвестиционен проект по части: Архитектура, Интериор и обзавеждане, Конструкции, ВиК, Електро, ОВК, ЕЕ, Пожарна безопасност, Ел. – пожароизвестяване, Електро-СКС, Електро-системи за сигурност, ПБЗ, ПУСО. Предмет на преустройството и ремонта са самостоятелни обекти в сградата с кадастрални идентификатори: №00702.518.42.4.14; №00702.518.42.4.15; №00702.518.42.4.16; №00702.518.42.4.18 по КК на гр. Асеновград.

Инвестиционният проект и сметната документация се намират в Районен Съд Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” №6.

3. Прогнозна стойност на поръчката – общият финансов ресурс, необходим за изпълнение на поръчката е в размер на 833 333.33 лв. (осемстотин тридесет и три хиляди триста тридесет и три лева и 33 ст.) без ДДС или 1 000 000 лв. (един милион лева) с ДДС.

4. Срок за изпълнение:

По предложение на участника, не по-кратък от 100 календарни дни и не по-дълъг от 180 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в по време на строителството).

5. При сключване на договора избраният изпълнител да представи заверено от него копие от валидна застрахователна полица за сключена за сключена задължителна застраховка за професионална отговорност на участника по чл. 171 и следващи от ЗУТ, покриваща застрахователна сума за вида строеж, предмет на поръчката.

6. Предвидени работи за изпълнение:

Основният ремонт и преустройството представлява:

- Основен ремонт на посочените самостоятелни обекти, съгласно одобреният проект.
- Преустройство на помещенията, в зависимост от новите им функции.
- Подмяна на дограми с всички съпътстващи дейности.
- Топлоизолация на сградата.
- Ремонт на ПХИ /покривната хидроизолация/
- Ремонт преустройство на всички основни и специализирани инсталации, съгласно проекта:
 - ✓ Водоснабдяване и Канализация
 - ✓ Електрическа – електро-силова инсталация
 - ✓ Отопление Вентилация и Климатизация
 - ✓ Ел. – пожароизвестяване
 - ✓ Електро-СКС /структурна кабелна система/
 - ✓ Електро-системи за сигурност

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За нуждите на Районен съд - Асеновград е предоставена за ползване част от шестетажна административна сграда в гр. Асеновград, пл. „Акад. Н. Хайтов" № 8, публична държавна собственост. Към днешна дата в предоставената част от сградата се ползват само 5 (пет) броя кабинети от съдиите и председателят на Районния съд. Съдебната администрация, държавните съдебни изпълнители и служителите на Служба по вписванията работят в старата сграда на съда на ул. „Цар Иван Асен" № 6, където се намират и съдебните зали.

Сградата, част от която е предмет на преустройство, се намира в гр. Асеновград, пл. „Акад. Николай Хайтов" № 8, УПИ IV-административна сграда, кв.201 по регулационния план на града, поземлен имот с идентификатор 00702.517.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград. Останалата част от сградата се ползва от РУ „Полиция" - Асеновград.

Предмет на преустройство и ремонт са самостоятелно обособени обекти в административна, делова сграда с идентификатор 00702.518.42.4 по КККР на гр. Асеновград, а именно:

- Обект с идентификатор 00702.518.42.4.14 по КККР на гр. Асеновград с площ 376 кв.м., разположен на II етаж на сградата, включващ - фойе със стълбищна част, помещение за охрана и санитарен възел;

- Обект с идентификатор 00702.518.42.4.15 по КККР на гр. Асеновград с площ 617,53 кв.м., разположен на III етаж на сградата, включващ фойе, кабинети №№ 301, 302, 303, 304, 305, 306 и санитарен възел;

- Обект с идентификатор 00702.518.42.4.16 по КККР на гр. Асеновград с площ 419 кв.м., разположен на V етаж на сградата, включващ фойе, зала-киносалон, работни помещения с №№ 501, 502, 503, 504 и 505, две сервизни помещения, санитарен възел и коридор;

- Обект с идентификатор 00702.518.42.4.18 по КККР на гр. Асеновград с площ 139,10 кв.м., разположен на VI етаж на сградата, включващ кабинети №№ 601, 602, 603, 604 и санитарен възел.

Обща площ на преустройваните помещения - 1551,63 кв.м.

Сградата е шестетажна с площ по кадастрална карта - 881 кв.м. Носещата конструкция е скелетна от стоманобетон.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Осигуряват се три входа за сградата - служебен, централен за граждани и вход за задържани.

- **На кота ±0,00** от север се обособява зона за сигурност с контролиран достъп за съдии, прокурори и разследващи органи със самостоятелен вход (служебен вход - 13,66 кв.м.), стълбищна клетка и асансьор (25,52 кв.м.) и зона за сигурност с ограничен достъп за задържани и принудително доведени лица, която се състои от самостоятелен вход, стая за дежурен (7,75кв.м.), санитарен възел

(2,24кв.м.), стая за престой на принудително доведени лица (5,92кв.м.) и коридор (5,09кв.м.). Светлата височина на помещенията е 3,37м. ЗП - 75 кв.м.

- **На кота +3,60** от юг (откъм площада) се обособява входът на зоната за обществен достъп - до нея да имат достъп всички посетители след извършване на проверка на входа с технически средства. Централният вход е разделен на на входна и изходна зона. На входната зона е монтирана метал-детекторна рамка, а на изходната - турникет. Предвидена е двупосочна врата за вход и изход на хора в неравностойно положение, която се управлява електронно от помещението за охрана. Помещенията, обслужващи граждани, са решени със стъклени витрини и гишета, стъпващи върху тухлени зидове с височина 106 см. от кота готов под.

Инсталациите минават по окачен таван с височина 2,50 и 2,60м. от кота готов под. Височината до съществуващия касетиран таван е 2,90, а до плочата - 3,38м.

- ЗП - 376 кв.м. Помещения

на етаж:

- стая за охрана (21,25кв.м.) + сървърно -4,5кв.м. - там се извеждат всички сигнализации от СОТ, видеонаблюдението (компютър-DVR, контролни монитори) фойе (204,1 кв.м.) - с парадно стълбище до кота +7,20м.
- бюро „Съдимост“ (10,51 кв.м.)
- служба „Архив“ (10,39кв.м.)
- каса (7,63кв.м.)
- регистратура (5,00кв.м.)
- наказателно деловодство(15,73кв.м.)
- гражданско деловодство (22,81 кв.м.)
- служба по вписванията(21,87кв.м.)
- стая - адвокати (2* 5,84кв.м.)
- стълбищна клетка (23,12кв.м.)
- санитарен възел (22,21кв.м.)
- сервизни помещения с аугус (2,05кв.м.)

Кота +7,20 - до помещенията на този етаж имат достъп всички граждани, с изключение на служебната стълбищна клетка, стаите за задържани лица, служебните коридори и съвещателните зали. Инсталациите минават по окачен таван в коридорите и периферията на съдебните зали с височина 2,60м. и 2,40м. от кота готов под. Височината до съществуващите греди е 2,90, а до плочата - 3,38м. Инсталациите във фойето минават по окачен таван в периферията му на височина - 4,60м.

- ЗП-617,53 кв.м.

Помещения на етаж:

- фойе (147,08кв.м.)
- съдебна зала 1 (46,60кв.м.)
- съдебна зала 2 (34,43кв.м.)
 - съдебна зала 3 (46,73кв.м.) - с обособени 3 входа - за арестанти, граждани и съдебен състав
- съвещателна зала (20,93кв.м.)
- съвещателна зала (21,15кв.м.)
- стая за съдебни секретари(22,23кв.м.)
- стая за съдебни секретари (22,21кв.м.)
- съдии по вписванията (16,76кв.м.)
- съдебни изпълнители (16,94кв.м.)
- съдебно изпълнителска служба (22,10кв.м.)
- коридори общо(21,21кв.м.)
- стълбищна клетка (30,00кв.м.)
- санитарен възел - служебен (14,13кв.м.)
- стая за престой на задържани - жени (3,63кв.м.)
- стая за престой на задържани - мъже (3,61кв.м.)
- стая за престой на задържани - непълнолетни (3,42кв.м.)
- санитарен възел (2,14кв.м.)
- коридор (8,49кв.м.)

- **Кота +14,40** - до помещенията на този етаж достъпът на граждани е ограничен. Инсталациите минават по окачен таван в коридорите с височина 2,60м. от кота готов под. Височината до съществуващите греди е 2,90, а до плочата - 3,38м.

- ЗП-419кв.м.
- Помещения на етажа:
- архив (147,08кв.м.)
- архив (46,60кв.м.)
- вещественни доказателства (34,43кв.м.)
- счетоводител(46,73кв.м.)
- съдебен администратор (20,93кв.м.)
- бюро „Призовки" (21,15кв.м.)
- системен администратор (22,23кв.м.)
- кабинет съдия 1 (22,21кв.м.)
- кабинет съдия 2 (16,76кв.м.)
- кабинет съдия 3 (16,94кв.м.)
- кабинет председател (22,1 Окв.м.)
- коридори общо (21,21кв.м.)
- стълбищна клетка и коридор (30,00кв.м.)
- санитарен възел (14,1 Зкв.м.)
- сървър (3,63кв.м.)
- класифицирана информация (3,61кв.м.)
- склад (3,42кв.м.)

Кота +18,00 - до помещенията на този етаж достъпът на граждани е ограничен. Инсталациите минават по окачен таван в коридорите с височина 2,60м. от кота готов под. Височината до съществуващите греди е 2,90, а до плочата - 3,38м.

- ЗП-139,10 кв.м.
- Помещения на етажа:
- работен кабинет (27,26кв.м.)
- кабинет съдия 4 (14,46кв.м.)
- кабинет съдия 5 (14,28кв.м.)
- кабинет съдия 6 (14,13кв.м.)
- кабинет заместник председател (16,48кв.м.)
- коридор (37,81кв.м.)
- стълбищна клетка и коридор (23,42кв.м.)
- санитарен възел (14,1 Зкв.м.)

На кота -3,24 в е монтиран котел на газ, който обслужва частта на РУ „Полиция" - Асеновград.

- **Покривна конструкция** - запазва се, като се подменя хидроизолацията и покритието от медна ламарина.
- **Строителни материали:** вътрешни нови стени - щендерни с вата и гипсокартон; стени при задържани - тухлени зидове; витрини - остъклени и с алуминиев профил; деловодствата на Районен съд и Служба по вписванията, разположени на кота+3,60, се обособят чрез изграждане на тухлени зидове с височина 1,06м. от кота готов под и гишета с MDF плот 4см. (обща височина - 1,1 Ом. от кота готов под), върху който е монтирано остъкляване;
 - **Топлоизолация** - мин, вата – 10 см. за стени (от вътре) и таванска плоча;
- **Дограми** - нови с PVC профил, 24мм. двоен стъклопакет и К-стъкло, в сив цвят (като съществуващите); външни врати - с алуминиев профил в сив цвят (като съществуващите); прозорците на съдебните зали и на административния ръководител на съда не позволяват видимост от вън на вътре и са обезопасени против насилствено проникване чрез защитно фолио; прозорците на деловодствата, архивите и в зоната за обществен достъп са с ограничители за отварянето им и заключващ механизъм;
- **Врати** - запазват се съществуващите дървени врати във фойетата, нови врати - от PVC за санитарните помещения и от MDF за останалите; в зоната за обществен достъп се монтират дръжки за врати тип топка, както и автомати за затваряне на вратите;
- **Настилки** - фойета - запазват се декоративните мозайки, като се почистват и полират; стълбищни клетки и коридори - запазват се мозаечните плочи, като се почистват и полират; нови настилки - гранитогрес в архив; теракота в санитарни помещения; саморазливна PVC настилка с зоната за задържани лица; ламиниран паркет в кабинетите на служителите; гранитогрес тип паркет в съдебните зали;

- Обработка на вътрешни стени - запазва се съществуващата каменна облицовка и се предвижда нейното почистване и освежаване; за останалите помещения - латекс; стенна облицовка от мдф до 1,60м височина в съдебните зали;
- Обработка на тавани - латекс; окачени тавани - растерен от гипсокартон 60/60см. в коридори , 120/120см. - за фойе кота +3,60; гладък - за фойе на кота +7,20;
- Достъпна среда - при строителството да са съобразени изискванията на НАРЕДБА № 4 ОТ 1 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНИЯ.

Осигурени са рампи за служебния вход и входа за задържани лица. На външното стълбище на входа за граждани се монтира платформа за хора в неравностойно положение. Широчините на вратите и коридорите е съобразена с изискуемите такива. Съществуващият отвор на асансьорната шахта е 80 см. Предвидено е разширението му на 90 см. и подмяна на асансьорната кабина.

- ✓ Интериорът и обзавеждането е предвидено да се изпълнят съгласно одобреният проект по час „Интериор и обзавеждане”, където са упоменати:
 - Интериора за всеки самостоятелен обект
 - Обзавеждане – подробно за всяко едно помещение от ремонтираните и преустройвани самостоятелни обекти

При ремонта и преустройството не се засяга основната носеща конструкция на сградата.

Съгласно одобреният проект за цялостно извършване на строително монтажните работи /СМР/ е предвидено да се изградят следните инсталации:

- Водоснабдяване и Канализация
- Електрическа – електро-силова инсталация
- Отопление Вентилация и Климатизация
- Ел. – пожароизвестяване
- Електро-СКС /структурна кабелна система/
- Електро-системи за сигурност

При строителството – преустройството и ремонта на обекта да бъдат спазвани проектните решения и предвидените мерки относно:

- ✓ Пожарна безопасност
- ✓ Енергийна ефективност
- ✓ План за безопасност и здраве /ПБЗ/
- ✓ План за управление на строителните отпадъци /ПУСО/

7. Изисквания за качество

7.1 Спецификации - общи положения:

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителя ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

7.2 Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на Възложителя за одобрение.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

7.3. Каталози и препоръки на производителите

Това са каталозите и препоръките на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за прилагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. Такива препоръки не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество. Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.

7.4 Стандарти

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт.

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя.

7.5 Измерване приемане на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи

7.5.1 Мерни единици

Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите, на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.)

Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

7.5.2. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи.

Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на количества от отделните работи, които надвишават количествата в количествено-стойностната сметка, необходими са за нормалното продължаване на работите по договора и не са по вина на изпълнителя, те ще бъдат изплатени на изпълнителя, при положение, че не се надхвърля стойността на договора.

Ако се налага изпълнението на допълнителни видове работи на обекта, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на изпълнителя, те ще бъдат изплатени на изпълнителя, при положение, че с месечното плащане не се надхвърля стойността на договора. Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове строително-монтажни работи ще става след предварително одобрение от Възложителя.

8. Административна спецификация

8.1. План за осигуряване на качеството

Изпълнителят се задължава да разработи свой собствен план за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение по този договор. Изпълнителят трябва да гарантира, че качественият контрол отговаря на действащите български стандарти. При изработването на плана, изпълнителят може да се ръководи от следните международни стандарти: ISO 9000 Стандарти за осигуряване на качествено контрол - Ръководство избор и използване. ISO 9001 Система за качество - модел за осигуряване на качество в идейната разработка, производството, монтажа, и поддръжката след продажбата ISO 9002 Система за качество - модел за осигуряване на качество в производството и монтажа ISO 9003 Система за качество - модел за осигуряване на качество при контрола и финалното изпитване ISO 9004 Качествен контрол и елементи на системата за качество - Ръководство ISO 8402 Управление на качеството и осигуряване на качеството – Речник.

Изпълнителят ще документира всички нареждания за осигуряване на качество, внедрени от самия него, обединените дружества, подизпълнителите, доставчиците и всяка, която и да била друга страна включена в работите посредством или чрез Изпълнителя по прост, но изчерпателен начин.

Изпълнителят ще представи свой план за осигуряване на качеството на Възложителя.

А) Контрол на документацията - възможност за проследяване Планът за осигуряване на качеството ще посочва като минимум

- правилата за циркулацията на различните изработени документи
- методите за управление на документите (разпределяне, класификация, архивиране)

Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална (списък от документите, означаване на проверката в процеса, естество на валидност и пр.) с цел да се осигури възможност за проследяване.

Б) Доставки, Подизпълнители и пр.

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочи :

- списък с доставчиците, подизпълнителите и пр. Изпълнителят ще достави списък с предвидените доставчици и подизпълнители при най-ранната възможност и ще обясни причината за промени в предложените от него в Офертата (където се налага)
- методите, представени на Възложителя за проверка и преглед на изискванията за качество на доставчиците и подизпълнителите, процесът на наличните действия в случаи на несъответствие.
- Прецизен метод на оценяване на подизпълнителите.

В) Изпълнение и контрол на изпитването

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочва:

- списък на документите и процедурите, написани с цел да определят начина на действие, източниците и последователността на различните дейности
- методът на контрол на доставените продукти
- методът на контрол и изпитване преди уговарянето на работата и предаването
- методите за финален контрол и изпитване преди уговарянето на работата, комисията и предаването
- методите на управление на контролните документи. (разпределяне, класификация и архивиране).

Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална (списък от документите, означаване на проверката в процеса, естество на валидност и пр.) с цел да се осигури възможност за проследяване.

8.2. Одобряване на работите

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя само след като напълно са завършени от Изпълнителя съгласно КСС, съгласно спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Само напълно завършени и одобрени работи могат да са сертифицирани за плащане.

8.3. Изпитвания, проверки, авторски надзор

Освен изпитванията, специфицирани в Стандартите за съответния вид работа, може да се наложи извършване на допълнителни изпитвания по нареждане на Възложителя за установяване на

предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване. Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент.

9. Изисквания относно изпълнение на строителните и монтажните работи

Изпълнителят може да започне строително – монтажни работи само след представена валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ.

Необходимите за изпълнение на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят следва точно и надлежно да изпълни договорените работи, съгласно графика за изпълнение на СМР, изготвени от него и с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

10. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и/или на тези които могат да бъдат засегнати при дейностите на площадката. Изпълнителят ще назначи на всеки под - обект Координатор за безопасност и здраве.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

11. Опазване на околната среда

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Продуктите съдържащи азбест и други продукти съдържащи познатите карцерогени няма да се използват на площадката и може да бъдат използвани само в стриктно съответствие с инструкциите на производителя.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

12. Материали, машини, оборудване

Изпълнителят трябва да уведоми предварително за източниците на материалите и изделията, които възнамерява да ползва и да предостави макет на мострите, за да може да увери Възложителя, че същите са подходящи. Материал, чиито източник не е бил предварително одобрен, няма да бъде използван. Всички материали влагани, съгласно изискванията на тази спецификация трябва да имат декларация на производителя в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти:

- Декларация за експлоатационните показатели
- Декларация за характеристиките на строителен продукт
- Декларация за съответствие с инвестиционния проект
- Становище за допустимост от ГД ПБЗН /за всички огнезащитни продукти/.

Предложените от Изпълнителя машини и оборудване, които се изискват за изпълнението, трябва да бъдат одобрени от Възложителя.

12.1 Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата, трябва да бъдат годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най - малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, • които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти трябва да е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти трябва да се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образаца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и за монтаж на обекта, трябва да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влагане в строителството, трябва да са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания. Съответните документи трябва да се предоставят на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за одобряване преди влагане на съответните продукти в строителството. Документите трябва да отговарят на нормативните изисквания.

Инвеститорският контрол може да поиска допълнително изпитване на важни за качеството на обекта продукти, с цел проверка на съответствието им. При доказване на несъответствие, изпитванията ще продължат с други партии или с алтернативни продукти до получаване на статистически удовлетворителен резултат.

По отношение на строителни разтвори, както и на предварително изготвени/заготвени в заводски условия бетонови и стоманобетонови елементи и едрогабаритни и/или носещи конструктивни метални елементи, Инвеститорският контрол ще има право да поиска, а Изпълнителят е длъжен да уреди с доставчиците, инспектиране на съответните производствени бази, с цел проверка на условията за производство, използваните суровини и програмите за качество при производството. При поискване такива инспекции ще се извършват предварително, преди одобряването на доставчиците, но могат да се правят и впоследствие, с цел верифициране на съответствието на конкретните доставяни строителни продукти.

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество и на предложените в офертата, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол и Строителния надзор по предвидения в законите и в договора ред.

Всички доставки ще се складираат по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини, материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да • не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основното оборудване, ако подлежи на съхранение за по-дълъг период, ще се съхранява в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта Изпълнителят при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за негова сметка.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка, освен че трябва да става при спазване на горепосочените изисквания, трябва да бъде съобразено с обхвата на работните инструменти, и механизацията на Изпълнителя, с организацията на пространството на строителната площадка и с изкопните и други работи в непосредствена близост до складовите зони. При това Изпълнителят ще изготви чрез своя отговорник по ЗБУТ идентифициране на рисковете от инциденти, свързани с въздействие върху изпълнявани работи от инциденти в складовите площи, както и от въздействие върху складовите площи от изпълнявани в близост работи.

Материали или оборудване, които по преценка на Инвеститорския контрол или Строителния надзор са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, ще бъдат незабавно заменени, а увредените строителни продукти ще бъдат незабавно изнесени от строителната площадка за сметка на Изпълнителя.

13. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява инвеститорски контрол на СМР.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

14. Проверки, проби и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Извършените строително – монтажни работи следва да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол върху Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва от Консултанта, за да се осигури необходимото качество на изпълнение съобразно Техническото предложение.

Изпълнителят е длъжен да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Целта на пробите и изпитванията е да се провери изпълнението на строително -монтажните работи и работата на оборудването и системите за съответствие с проекта и Договора за изпълнение на поръчката.

Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, когато има такива, включително ПИП СМР, указанията на Производителите за проби/изпитвания в документацията на изделията и системите от оборудването и изискванията за проби/изпитвания в проектната документация, като ще важат най-строгите изисквания от всички в посочените документи. Когато няма дефинирани изисквания в такива документи, пробите и изпитванията ще се провеждат според указанията на Инвеститорския контрол и Строителния надзор.

Всички проби и изпитвания трябва да са документирани в съответните документи съгласно условията на Договора и да съдържат най-малко:

- > Дата на пробата / изпитването;
- > Описание на пробата / изпитването;
- > Метод на провеждане на пробата / изпитването;

- > Резултат от пробата / изпитването;
- > Забележки по отношение на отклонения от очакваните резултати;
 - > Прието/неприето, съобразно съответствието на постигнатите резултати и нормативно установените изисквания / изискванията на инвестиционния проект;
- > Подпис на Строителния надзор и Инвеститорския контрол;
- > Забележки.

Всички проби и изпитвания трябва да бъдат планирани така, че Инвеститорският контрол и Строителният надзор да имат възможност да направят коментар относно планираните изпитвания / проби и да присъстват и контролират извършването на изпитванията / проби. Всички проби и изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие с Условието на договора, като това се отнася и за всяко повторение на пробите и изпитванията. Пробите и изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието на Строителния надзор и Инвеститорския контрол, а при необходимост - и на Проектанта.

При завършване на отделни съоръжения и инсталации ще се изпълняват отделни проби и изпитвания при завършване съгласно приложимите норми, ПИП СМР и други документи, както е посочено за приемане на работите, за доказване качеството и годността на работите и инсталациите.

За механични инсталации изпитванията трябва да включват най-малко;

- > Тестове за правилна работа;
- > Консумация на енергия, в случай че се задвижва с двигател.

Пробата ще включва още тестване на всички автоматични функции, ако такива съществуват за конкретен вид оборудване.

Изпълнителят, съгласно условията на Договора, трябва да отстрани всички констатирани при пробите и изпитванията дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), освен тези, за които лицата, представляващи участниците в строителния процес и подписващи документите за приемане, се съгласят, че могат да се отстранят след приемането на строежа.

Изпълнителят трябва да окаже пълно съдействие на участниците в процеса на провеждане 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване.

15. Строителни книжа, изпълнителна и екзекутивна документация.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на актове, протоколи, декларации за съответствие на материалите, съгласно действащото в България законодателство и изискванията от настоящата техническа спецификация.

16. Изпълнителна документация.

Съдържанието на задължителния обхват на Изпълнителната документация трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на другите приложими към изпълняваните видове СМР и изпитания технически нормативни актове и стандарти.

17. Застраховка, осигурена от Изпълнителя.

Застраховка на Изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строителство или еквивалентни за чуждестранни участници.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да отговарят на категорията строеж по обекта на поръчката.

18. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежите в течение на гаранционния срок.

18.1. Гаранционен срок.

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. Същият дължи възстановяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всяка сума платена от последния като обезщетение за такива вреди.

По време на изпълнение на строителните работи Изпълнителя е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Изпълнителят носи изцяло отговорност за извършените СМР по тази обществена поръчка, както и отговорност за вреди на извършените СМР в сградата преди това и за причинени вреди на доставено имущество в сградата.

18.2. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на строежите.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежите са имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

19. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

20. Подготвителни дейности и временно строителство

Преди започването на постоянната работа Изпълнителят трябва да извърши някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта.

20.1. Граници на обекта

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта или на друго място, одобрено от Възложителя.

20.2. Временни съоръжения

Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

20.3. Временен офис на Изпълнителя

Изпълнителят ще изгради временен офис в близост до или на самия обект. Офисът ще бъде съответно обзаведен и поддържан в чисто и подредено състояние от Изпълнителя за времето на строителната дейност. Като основно изискване Изпълнителят или негов упълномощен представител ще присъства на обекта през цялото време на дейността. Изпълнителят или неговият представител могат да напускат обекта само в случай, че осигурят връзка посредством мобилен телефон. Получените в офиса на Изпълнителя инструкции ще се считат за приети от Изпълнителя. Временният офис ще бъде отстранен след приемането на обекта.

20.4. Санитарни съоръжения

Изпълнителят ще осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и ще постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Изпълнителят ще извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя с цел поддържане на хигиенно-санитарните условия.

20.5. Водоснабдяване

Изпълнителят ще осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни. Водоснабдителната система, включително връзката с обществената система трябва да бъдат одобрени от Възложителя и съгласувани с контролните органи.

20.6. Електроснабдяване

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.

20.7. Други Дейности

Изпълнителят ще вземе под внимание особеностите в естеството на областта, в която работи и обичайната практика на местните хора, при осигуряване на мерки за защита или регулирайки работната практика.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Възложителя на място преди започването на каквато и да е строителна работа, която трябва да бъде защитена от тях.

Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора.

20.8 Временни заграждения

При започване на обекта и по време на изпълнението на работите изпълнителят трябва да постави подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се изпълняват работите, които да забраняват достъпа на външни хора в този участък.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация е КС по видове и количества работи.