



РАЙОНЕН СЪД - АСЕНОВГРАД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД	
РЕГИСТРАТУРА	
Вх. №	109
Дата	28.07.2025
Изп. дело №	217/2023
ДСИ	А. Пчеларов
ЧСИ №	
Наддавател	А. Пчеларов
Адрес	Районен съд - Асеновград
Регистратур	
Вх. №	11518
Дата	28.07.2025
Получил	А. Пчеларов

СИС – РС гр. Асеновград
Изп. дело №20235310400217
Изх. № 9033/28.07.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Андриан Пчеларов, държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Асеновград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.08.2025г. до 18.09.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време-**17.00 часа на 15.09.2025 г.**, на недвижим имот по изпълнително дело № 20235310400217 по описа на СИС при РС-Асеновград, собственост на съделителите Елена Петкова Донева, Светла Йорданова Йорданова-Димитрова и Петко Йорданов Йорданов, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **00702.531.120.1.14** (нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин тридесет и едно, точка, сто и двадесет, точка, едно, точка, четиринадесет) по кадастралната карта на Асеновград, който на **адрес:** гр. Асеновград, ул. „Генерал Колев“ №13 (тринадесет), ет. 2 (втори), ап. 2 (втори), в сграда №1 (едно), разположена в ПИ **00702.531.120** (нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин тридесет и едно, точка, сто и двадесет), с предназначение жилище, апартамент, брой нива на обекта 1(едно), **площ 102,91** (сто и две цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., ведно с прилежащи части: изба №1 (едно), таванско помещение №1 (едно) и 1/8 (една осма) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, **при граници:** съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж - 00702.531.120.1.15, 00702.531.120.1.3 под обекта 00702.531.120.1.6, 00702.531.120.1.5, 00702.531.120.1.12, 00702.531.120.1.11, над обекта 00702.531.120.1.17.

Началната цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК – 80 на сто от стойността на имота, е в размер на – 130 640.00 лева (сто и тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лева).

Тежести за имота за периода от 1994 г до 25.07.2025 г.: Възбрана, вписана в Службата по вписване – Асеновград, вх. рег. №2570/20.06.2025, Том 2, №17/2025 г. по настоящото изпълнително дело № 20235310400217, по описа на ДСИ при РС Асеновград.

Искова молба вх. рег. №102/16.01.2015 г., Том 1, №2/2015г., дв. вх. №96/16.01.2015 г.

Искова молба вх. рег. №5398/08.11.2012 г., Том 3, №191/2012г., дв. вх. №5086/08.11.2012 г.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 16.00 ч. до 18.00 ч. на адрес: по местонахождение на имота. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на канцеларията на държавен съдебен изпълнител през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан, представляващ 10% от началната цена се внася предварително по сметка на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД IBAN: BG25CECB979033C0844200 в „Централна Кооперативна Банка“ АД.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията/платежното нареждане за

внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, най-късно до 17.00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите от съдебно изпълнителна служба при РС-Асеновград.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 19 септември 2025 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в 10.30 ч. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките против изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът юридическо лице да подаде също и Декларация чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на купувач ще се извърши на 19 септември 2025 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в 10.30 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК.

АНДРИАН ПЧЕЛАРОВ
Държавен съдебен изпълнител:

