

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД	
РЕГИСТРАТУРА	
Вх. №	13.10.2026
Дата	109/24
Изм. дело №	Аксел - В. Георгиев
ДСИ №	
ЧСИ №	
Наддавач	
Адрес	
Регистратор	

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД - АСЕНОВГРАД

ОБЯВЛЕНИЕ № 1
По изп.дело № 409/2024 год.

Районен съд-Асеновград	
Вх. №	443
Дата	13.10.2026 9:10 ч.
Получил:	Удд

Подписаната **СТЕЛА ДРАГАНОВА**, Държавен съдебен изпълнител при Асеновградски районен съд, обявявам на интересующите се, че съгласно чл. 487 – чл. 493 ГПК във връзка с чл. 494 ГПК за периода от **09.02.2026 г. до 09.03.2026 г.** в Районен съд гр. Асеновград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Георги Иванов Василев** от с. Патриарх Евтимово, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПИ № 55590.111.256 /пет, пет, пет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, точка, две, пет, шест/ по КKKP на с. Патриарх Евтимово, общ. Асеновград, с адрес на имота: с. Патриарх Евтимово, ул. „Акация“ № 6, целият с площ от 1 509 кв. м /хиляда петстотин и девет кв. м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседи: ПИ № 55590.111.370/пет, пет, пет, девет, нула, точка едно, едно, едно, точка, три, седем, нула/, ПИ № 55590.111.255/ пет, пет, пет, девет, нула, точка едно, едно, едно, точка, две, пет, пет/ и ПИ № 55590.111.245 /пет, пет, пет, девет, нула, точка едно, едно, едно, точка, две, четири, пет/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота за **1/6 идеална част**, от която ще започне проданта е в размер на **3 052.26 лв. /три хиляди петдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/,** съставляваща **90 %** от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 във връзка с чл. 485 от ГПК.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в Служба по вписвания при РС Асеновград – вх. Рег. №4895 от 08.11.2024 г., Акт №163, том, Възбрана вх. №4381/14.10.2024 г, Акт 127, том 2, Възбрана вх. №5204/25.11.2024 г, Акт № 178, том 2 и Възбрана вх. № 4380/14.20.2024 г, Акт №128, том 2, вписани в Служба по вписвания при РС Асеновград.

Страни по изпълнителното дело са: Длъжник – **Георги Иванов Василев** и Вискатели – Районен съд – Чирпан, Районен съд – Асеновград, НАП – Пловдив.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Желаетелите да прегледат имота, могат да сторят това всяка сряда през времетраенето на публичната проданта по местонахождението му на адрес: село Патриарх Евтимово, ул. „Акация“ № 6 чрез назначения управител **Георги Иванов Василев**. Интересующите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при РС – Асеновград всеки присъствен ден от 8.30 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Задатък за участие в проданта: За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ клон Асеновград по сметка на ДСИ при Районен съд - Асеновград като в платежното нареждане се посочва името на наддавача и номер на изпълнителното дело.

Ред за провеждане на проданта: Всеки наддавач посочва в предложението си три имена, ЕГН, номер на изп. дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция/платежно нареждане за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в обща регистратура при РС – Асеновград, до 17.00 часа на последния ден на проданта - **09.03.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение

Наддавателно предложение с предложена цена под началната или цена с 30 % по- висока от началната, е недействително.

Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай, при невнасяне на предложената цена, губи задатъкът.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП). В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът юридическо лице да подаде също и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.03.2026 г. в 10.00 часа**, в определеното за това място, в сградата на Районен съд - Асеновград, на адрес: Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492, ал. 1 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/Стела Драганова/