



РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД
РЕГИСТРАТУРА

Вх. №
Дата 06.01.2025
Изм. дело № 110/2025
ИСИ № А. Мещеряков
Подавач
Адрес
Регистратор, [Signature]
Районен съд-Асеновград

112

06.01.2025 14:33

Получил: [Signature]
(подпис)

ИМ ИМОТ

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

3. Сграда с идентификатор 38385.210.315.6 (тридесет и осем хиляди триста осемдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, триста и петнадесет, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив,

одобрили със Заповед №300-5-111/19.12.2003 г., на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 02.05.2022 г., адрес на имота с. Конуш, п.к. 4268, ул. „Стара планина“ №28, разположена в поземлен имот с идентификатор 38385.210.315, застроена площ 23 кв.м.(двадесет и три квадратни метра), брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Началната цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК – 80 на сто от стойността на имота, е в размер на – 23 642,14 евро (двадесет и три хиляди шестстотин четиридесет и две евро и четиринадесет евроцента).

Тежести за имота: Възбрана, вписана в Службата по вписване – Асеновград, вх. рег. №1815/07.05.2025, Том 1, №165/2025 г. по настоящото изпълнително дело № 20255310400110 по описа на ДСИ при РС Асеновград.

Исцова молба вх. рег. №5922/29.12.2022 г., Том 2, №155/2022г., дв. вх. №5767/29.12.2022 г.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 16.00 ч. до 18.00 ч. на адрес: по местонахождение на имота. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на канцеларията на държавен съдебен изпълнител през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан, представляващ 10% от началната цена се внася предварително по сметка на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД IBAN: BG25CECB979033C0844200 в „Централна Кооперативна Банка“ АД.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, най-късно до 17.00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите от съдебно изпълнителна служба при РС-Асеновград.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявяват в присъствието на явилите се наддавачи на 27 февруари 2026 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ №6 в 10.30 ч. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките против изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът юридическо лице да подаде също и Декларация чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27 февруари 2026 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в 10.30 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК.



АНДРИАН ПЧЕЛАРОВ
Държавен съдебен изпълнител: